

**СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ, ВОПРОСОВ, ОТВЕТОВ ПО
РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 31.07.2025 № 309-ФЗ,
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 28.12.2025 № 507-ФЗ**

№	Вопрос	Ответ
1.	<p>Будет ли требоваться с 01.03.2026 членство в СРО для лиц, разрабатывающих рабочую документацию, вне зависимости от того, с каким именно лицом заключается договор на разработку рабочей документации?</p> <p>Как будет определяться размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО и необходимый уровень ответственности для разработчиков рабочей документации?</p>	<p>Для разработчиков рабочей документации членство в СРО также становится необходимым, поскольку ч. 4 ст. 48 ГрК РФ теперь прямо относит эти работы к требующим членства в СРО.</p> <p>Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда и уровень ответственности будут определяться на основании ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ – исходя из стоимости договора подряда.</p>
2.	<p>П. 4 ст. 48 - Что понимается под термином «обеспечивается» (Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации...) какие действия требуется выполнить подтверждающие что ГИП обеспечил выполнение данных работ (приказы, записи в документации и тп.)?</p> <p>Какими документами регламентируется ответственность специалистов в по организации? Как она дифференцируется? (Какую ответственность и перед кем будут нести специалисты за качество проектной и рабочей документации?)</p> <p>Для чего введена норма, в силу которой ГАПы несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов. Является ли эта норма бланкетной или она устанавливает новое содержание ответственности, если да, то какой?</p>	<p>Под термином «обеспечивается» в п. 4 ст. 48 ГрК РФ понимается организация и контроль выполнения указанных работ.</p> <p>Подтверждающими действиями могут быть приказы о назначении специалистов, записи в журналах работ, трудовые договоры, акты приемки этапов, протоколы совещаний или иные внутренние документы организации, фиксирующие распределение задач и контроль.</p> <p>Ответственность специалистов по организации регулируется ГрК РФ, а также трудовым законодательством и внутренними документами СРО. Дифференциация возможна по видам нарушений (дисциплинарная, материальная, административная), но Закон № 309-ФЗ не вводит новую шкалу — она определяется СРО в стандартах.</p> <p>Норма об ответственности ГАП за качество проектной и рабочей документации не бланкетная; она устанавливает прямую личную ответственность за соответствие техническим регламентам, дополняя общую ответственность организации (ст. 60 ГрК РФ). Содержание — дисциплинарные меры, возможное исключение из НРС.</p>

3.	<p>ч. 5.2 ст. 48 Кодекса: Допускается ли с 01.03.2026 в одном договоре предусмотреть и задание на проектирование и задание на инженерные изыскания, можно ли включать в предмет одного договора выполнение работ по инженерным изысканиям и выполнение работ по подготовке проектной документации? Кто будет нести ответственность за качество инженерных изысканий, если они в одном договоре с проектированием?</p>	<p>Допускается включение в предмет одного договора как задания на проектирование, так и задания на инженерные изыскания. Это не противоречит действующему регулированию. Ответственность за качество инженерных изысканий несет лицо, ответственное за выполнение инженерных изысканий (организация – член СРО изыскателей, а также специалист). Если договор комплексный (изыскания и проектирование), генеральный подрядчик несет ответственность перед заказчиком, а субподрядчики – в пределах своих обязательств.</p>
4.	<p>В какой срок после утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить соответствующий стандарт саморегулируемой организации?</p>	<p>Срок разработки и утверждения стандарта СРО после утверждения правил саморегулирования Национальным объединением не установлен Законом № 309-ФЗ напрямую. Однако НОПРИЗ в правилах предусмотрит сроки, достаточные для приведения СРО внутренних документов в соответствии с правилами.</p>
5.	<p>Вправе ли СРО предусмотреть в своем внутреннем документе, указанном в п. 2.1 ч.2 ст. 55 ГрК РФ, требование об обязательном обеспечении исполнения контракта, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, не смотря на то, что законодательством о закупках предусмотрено право заказчика не устанавливать такое требование (по Закону №44-ФЗ заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту подлежат казначейскому сопровождению; по Закону №223-ФЗ установление требования обеспечения исполнения контракта является правом заказчика)?</p>	<p>СРО вправе предусмотреть требование об обязательном обеспечении исполнения контракта во внутреннем документе по п. 2.1 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ, даже если Законы № 44-ФЗ и № 223-ФЗ позволяют заказчику не устанавливать его. Это дополнительное требование к членам СРО для снижения рисков.</p>

6.	<p>Будут ли являться обязательными для заказчиков установленные СРО во внутреннем документе, указанном в п. 2.1 ч. 2 ст. 55 ГрК РФ, дополнительные требования в отношении своих членов, выполняющих работы по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров?</p> <p>Обязаны ли будут заказчики перед заключением договора проверять соблюдение таких требований подрядчиком?</p> <p>Отсутствие выполнения со стороны членов СРО требований, установленных саморегулируемыми организациями во внутреннем документе, будет являться основанием для отказа в заключении договора со стороны заказчика?</p>	<p>Дополнительные требования СРО по п. 2.1 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ обязательны только для членов СРО, но не для заказчиков.</p> <p>Заказчики не обязаны проверять их соблюдение перед заключением договора.</p> <p>Несоблюдение членом СРО таких требований не является основанием для отказа заказчиком в заключении договора, но может повлечь дисциплинарные меры со стороны СРО.</p>
7.	<p>Будет ли признан недействительным контракт, заключенный членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров с нарушением требований, установленных внутренним документом СРО, предусмотренным п. 2.1 ч.2 ст. 55 ГрК РФ?</p>	<p>Контракт, заключенный с нарушением внутренних требований СРО по п. 2.1 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ, не признается недействительным автоматически. Недействительность возможна только по общим основаниям ГК РФ (ст. 168–169), если нарушение существенно.</p>
8.	<p>Пункт 3 постановления Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880 дает возможность СРО до 1 сентября 2026 года вносить сведения в единый реестр членов по прежним правилам. Действительно ли дается возможность не направлять до 01.09.2026 в НОПРИЗ сведения о специалистах, количестве заключенных договоров, исполненных договоров и т.п.?</p>	<p>НОПРИЗ с 1 марта 2026 года принимает от СРО сведения в Единый реестр членов по новым правилам. До 1 сентября 2026 года СРО сохраняют право вести реестры по прежним правилам. Но необходимо учитывать, что СРО к 1 сентября 2026 обязаны привести реестры своих членов в соответствие с требованиями ПП РФ от 25.11.2025 № 1880.</p>
9.	<p>Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ часть 12 статьи 55.5 и часть 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ признаны утратившими силу с 01 марта 2026 года. При этом часть 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которой внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5, изменения, внесенные в эти документы, решения,</p>	<p>1) В соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции федерального закона от 31 июля 2025 года №309-ФЗ) внутренние документы СРО, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5 ГрК РФ, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным</p>

	<p>подлежат направлению (за исключением решений, принятых постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, остается в прежней редакции.</p> <p>С 01 марта 2026 года СРО не обязаны направлять внутренние документы, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 55.5, изменения, внесенные в эти документы, в Ростехнадзор?</p>	<p>органом управления саморегулируемой организацией, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению (за исключением решений, принятых постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организацией в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.</p> <p>Следовательно, обязанность по направлению документов сохраняется.</p>
10.	<p>В соответствии с частью 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.</p> <p>Вопрос: 1) Остальные внутренние документы СРО вступают в силу в какие сроки?</p>	<p>1) Часть 13 статьи 55.5 Кодекса (в редакции федерального закона от 31 июля 2025 года №309-ФЗ), которая определяет, что документы вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, дает отсылку на «иные внутренние документы».</p> <p>Таким образом все документы СРО вступают в силу через 10 дней.</p>
11.	<p>Когда СРО обязана привести внутренние документы в соответствии с новыми требованиями ГрК РФ?</p>	<p>СРО самостоятельно определяет перечень документов, который ей надлежит привести в соответствие с 309-ФЗ, 507-ФЗ. Например, в уставе СРО цели и предмет деятельности необходимо дополнить контролем за соблюдением правил саморегулирования. Членами проектных СРО могут быть организации, подготавливающие рабочую документацию. В этой части также необходимо изменить документы. В документе о реестре членов необходимо прописать дополнительные сведения согласно ПП РФ от 25.11.2025 № 1880. Указание на</p>

		<p>правила саморегулирования также необходимо сделать в документе о контроле, о членстве и т.д.</p> <p>Сроки для приведения внутренних документов согласно нововведениям не установлены. Но рекомендуем это сделать при первом проведении общего собрания и заседания коллегиального органа управления СРО.</p> <p>После утверждения НОПРИЗ правил саморегулирования, СРО также надлежит актуализировать свои внутренние документы согласно правилам или утвердить стандарты согласно принятым правилам.</p>
12.	<p>Какие последствия для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования повлечет за собой поступление в Национальное объединение саморегулируемых организаций информации о выдаче указанными лицами отрицательных заключений экспертизы проектной документации?</p>	<p>Поступление в НОПРИЗ информации о выдаче отрицательных заключений экспертизы специалистами повлечет проверку деятельности члена СРО и специалиста, а при наличии достаточных оснований – применение в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из членов СРО, а в отношении специалиста – при наличии критичных нарушений принятие Советом НОПРИЗ решения об исключении из НРС.</p>
13.	<p>Каким образом, при наличии множества и неограниченного количества торговых площадок, обеспечить надлежащий контроль по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров при не предоставлении информации членом СРО о договорах при размещении информации в форме открытых данных?</p> <p>Будет ли для членов СРО с 01.03.2026 установлена обязанность уведомлять СРО обо всех заключенных ими договорах, вне зависимости от того с какими лицами и каким способом (конкурентным или нет) данные договоры заключены? Возникнет ли необходимость направления таких уведомлений в отношении договоров, заключенных с субподрядчиками?</p>	<p>Контроль за конкурентными договорами обеспечивается мониторингом ЕИС (Единая информационная система в сфере закупок) и уведомлениями членов. Если информация открытая, документы не требуются, но уведомление обязательно.</p> <p>С 01.03.2026 члены обязаны уведомлять СРО обо всех договорах, независимо от способа заключения.</p>

	<p>Можно ли будет в качестве подтверждающих документов представлять какие-либо справки или выписки из договоров, а не сами договоры, поскольку в тексте договоров может содержаться информация, составляющая коммерческую или иную охраняемую законом тайну?</p> <p>Необходимо ли будет представлять информацию о дополнительных соглашениях к заключенным договорам, поскольку в вышеуказанной норме (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ в ред. Закона) не указана обязанность членом саморегулируемых организаций уведомлять об изменении договоров?</p> <p>Необходимо ли будет уведомлять саморегулируемые организации о заключении, расторжении и исполнении договоров о подготовке рабочей документации, с учетом того, что данные работы добавлены Законом в ч. 4 ст. 48 ГрК РФ, но в ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ не упомянуты?</p>	<p>В качестве подтверждения возможны выписки/справки, если они раскрывают необходимую информацию без нарушения требований к сохранению тайны.</p> <p>Уведомления о допсоглашениях требуются, если они меняют размер обязательств.</p> <p>Для подготовки проектной документации по договору, заключенному с лицами, не указанными в части 4 статьи 48 Кодекса, в том числе по договору субподряда, не требуется членство в СРО в области архитектурно-строительного проектирования (письмо Минстроя № 18965-ОС/02 от 02.04.2026). Член СРО не обязан уведомлять о заключении таких договоров.</p> <p>Уведомления о договорах на рабочую документацию обязательны, несмотря на отсутствие упоминания, по аналогии с проектной документацией.</p>
14.	<p>Освобождает ли предусмотренное право члена СРО не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных, от обязанности предоставления в СРО самого уведомления о заключении, расторжении или исполнении контракта и фактическом совокупном размере обязательств (без приложения подтверждающих документов)?</p>	<p>Освобождение от представления документов (если данные открытые) не отменяет обязанности уведомления о заключении/расторжении/исполнении и совокупном размере обязательств.</p>

15.	<p>Должна ли СРО, руководствуясь ч. 4 ст. 55.8 и ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ, при выявлении в ЕИС в рамках осуществляемого мониторинга за исполнением ее членами обязательств по контрактам сведений о заключении, расторжении или исполнении ее членом контракта, но не получив соответствующего уведомления от члена, проводить проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств?</p> <p>При положительном ответе на предыдущий вопрос: - С какого момента СРО должна исчислять двухнедельный срок, установленный ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ для проведения проверки: с момента размещения в ЕИС сведений о заключении, расторжении или исполнении ее членом контракта или с момента выявления СРО указанной информации в ЕИС?</p>	<p>СРО, руководствуясь ч. 4 ст. 55.8 и ч. 6 ст. 55.13, при выявлении в ЕИС сведений без уведомления члена, проводит проверку совокупного размера.</p>
16.		Срок 2 недели исчисляется с момента выявления СРО
17.	<p>Означает ли ч. 4, что объем неисполненных обязательств, контроль-подсчет которых СРО вела в период проведения ежегодной проверки до 1 марта, в течение года мог быть превышен юрицом, а до 31.12 закрыться актами и сумма обязательств возвращалась в диапазон допустимого уровнем ответственности, должен будет впредь не превышать допустимый предел не только в период уведомления, а ежедневно.</p>	<p>Ч. 4 ст. 55.8, ст. 55.13 ГрК РФ подразумевает постоянный контроль. Превышение в любой момент недопустимо, даже если к концу года превышение будет отсутствовать.</p>
18.	<p>В соответствии с пунктом 6 статьей 55.8 ГрК РФ член СРО, не уплативший дополнительные взносы в компенсационные фонды не имеет права заключать новые договоры. Если этот член СРО уже заключил договор и выяснилось, что он превысил уровень ответственности, но своевременно им не внесены дополнительные средства в компенсационные фонды, какие действия должна применить СРО в отношении такого члена?</p>	<p>Если член превысил уровень ответственности, не оплатив дополнительный взнос, СРО должна требовать доплаты в компенсационный фонд. При неуплате взноса в компенсационный фонд СРО применяет меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами и правилами саморегулирования (после их утверждения НОПРИЗ).</p>

		Также член СРО, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда.
19.	<p>Каким документом подтверждается проведение СРО проверки соответствия совокупного размера обязательств по договорам (в двухнедельный срок с момента получения от члена уведомления)?</p> <p>- Актом внеплановой проверки? Если да, то по каждому уведомлению будет проводиться внеплановая проверка?</p>	<p>Подтверждение – актом внеплановой проверки.</p> <p>По каждому уведомлению возможна отдельная проверка</p>
20.	<p>С учетом положения п 4 ст 55.8 «Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных», то в какие сроки и каков регламент проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда такого члена?</p> <p>Существует ли регламент проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств? Какие источники информации, размещенные в форме открытых данных, подлежат обязательной проверке? Каково содержание документа по результатам проверки?</p>	<p>Если данные открытые, проверка в те же сроки. Регламент – внутренний СРО.</p> <p>Обязательные источники: ЕИС.</p> <p>Документ — акт проверки</p>
21.	<p>Вправе ли СРО в рамках внеплановой проверки учитывать поступившие от ее члена документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по 3 договорам, если указанные документы не размещены на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (далее – ЕИС), и осуществлять на основании таких документов расчет фактического совокупного размера обязательств члена СРО?</p>	<p>СРО вправе учитывать неразмещенные в ЕИС документы от члена для расчета</p>
22.	<p>Ч. 10</p> <p>Предусмотрена ли ответственность члена СРО за не предоставление уведомления? снимается ли с СРО ответственность при не предоставлении уведомления членом СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба?</p>	<p>Ответственность за непредоставление уведомления — дисциплинарная СРО.</p> <p>С СРО не снимается ответственность.</p>

23.	<p>Как принимать договоры, содержащие условия о конфиденциальности?</p>	<p>В копии договора могут быть обезличены положения, представляющие коммерческую ценность. Режим коммерческой тайны должен быть установлен во внутренних документах организации (ст. 10 ФЗ «О коммерческой тайне»), СРО может запросить такой документ. СРО может заключить с такой организацией соглашение о порядке использования информации, составляющей коммерческую тайну. Стоимость контракта не может быть тайной, поскольку предоставление сведений о цене предусмотрена законом – ГрК РФ (ст. 5 ФЗ «О коммерческой тайне»).</p>
24.	<p>В соответствии с частью 5 статьи 55.13. Градостроительного кодекса РФ с 01 марта 2026 года контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1) Обязана ли СРО проверять члена СРО, имеющего право заключать вышеуказанные договоры, если в течение календарного года им не заключались такие договоры, что подтверждается отсутствием информации в единой информационной системе, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками?</p> <p>2) если СРО обязана проводить проверку не реже чем один раз в год, то в какие сроки?</p>	<p>1) Конкурентные договоры подлежат проверке на постоянной основе. СРО дается две недели на проверку совокупного объема обязательства после поступления документов (ч. 6 ст. 55.13 в ред. 309-ФЗ). Это тоже подпадает под категорию «не реже одного раза в год». Если у члена СРО отсутствуют действующие договоры, заключенные на конкурсной основе, то и предмета проверки не будет. Если взнос в КФ ОДО внесен, но член не участвовал в заключении конкурентных договоров, то проверка проводится согласно плану проверок, но в акте указывается информация об отсутствии заключенных договоров.</p>
25.	<p>Сроки вступления внутренних документов СРО.</p>	<p>Внутренние документы СРО, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5 ГрК РФ, изменения к ним вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия (ч. 13 ст. 55.5 ГрК РФ).</p>

Работа с Единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций		
26.	Сроки утверждения новой редакции Регламента Единого реестра членов, Регламента НРС?	Регламент ведения Единого реестра членов в новой редакции утвержден 03.03.2026 (заседание Совета НОПРИЗ). Регламент НРС в новой редакции будет утвержден после утверждения правил СРО в отношении иных специалистов, описания требований в отношении таких лиц, утверждения Минстроем России перечня должностей.
27.	Срок переходного периода? Сколько времени на внесение специалистов?	Сведения о специалистах необходимо внести до 01.09.2026.
28.	Если организация не выступает исполнителем по договорам подряда, нужно ли уведомлять СРО о таких договорах?	Если организация не выступает исполнителем по договору подряда, то уведомлять о таком договоре необходимости нет.
29.	Нужно ли подавать сведения о договорах на подготовку рабочей документации?	О заключенных договорах подряда, в том числе заключенных с использованием конкретных способов, член проектной СРО с 1 марта 2026 года уведомляет СРО на общих основаниях. В случае выполнения работ по подготовке рабочей документации на конкурсной основе, стоимость такого договора учитывается при расчете совокупного размера обязательств.
30.	С какого периода указываем информацию по договорам ОДО?	В расчет фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенных с использованием конкурентных способов, включаются все договоры, исполнение по которым не завершено на момент формирования расчета. Если у члена СРО не исполнен договор, заключенный, например, в 2019 году, то стоимость такого договора учитывается в расчете фактического совокупного размера обязательств.
31.	Если есть договоры, обязательства по которым не исполнены на 1 марта 2026, отражать ли эту информацию в реестре?	В отношении договоров, заключаемых без проведения конкурентных процедур, информация формируется только по тем договорам, которые заключены с 1 марта 2026 года.

32.	Куда загружать договоры ВВ? Представленный функционал не содержит полей для загрузки	Договоры загрузке не подлежат. Вносится информация, указанная в новых разделах.
33.	Поле «Дата обновления обязательств» заполняется вручную?	Нет. Заполнение осуществляется автоматически.